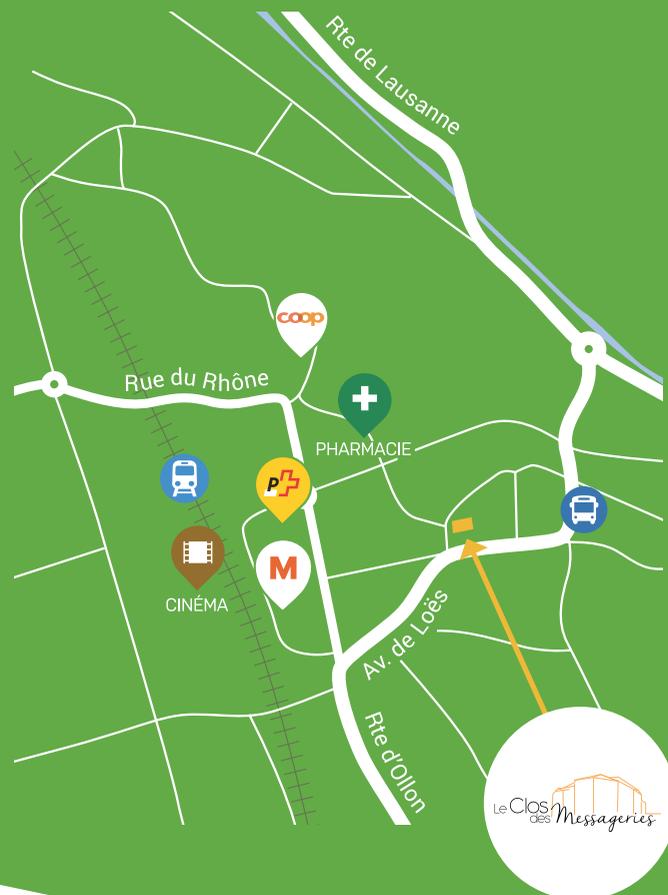


# Logements adaptés avec accompagnement (Lada)

Av. du Chamossaire 3, 7  
1860 Aigle

Le Clos  
des Messageries



## Contact location



Alterimo Sàrl  
Route de Prilly 25  
1023 Crissier

021 694 30 20  
info@alterimo.ch  
www.alterimo.ch

Logements adaptés  
avec accompagnement  
(Lada) à Aigle

Conception graphique : antipod  
Textes : Chantal-Anne Jacot  
Photos : Désirée Quagliara  
Plans & images de synthèse : RB & MC ARCHITECTES

Ce document n'est pas contractuel et peut faire l'objet de modifications ultérieures. Aucune copie ou reproduction, même partielle, ne peut être faite sans l'autorisation de la Coopérative PrimaVesta.

PrimaVesta  
coopérative d'utilité publique

# Vous avez dit «logements adaptés avec accompagnement (Lada)» ?

Dans notre société, l'intégration de personnes âgées et/ou à mobilité réduite est une mission importante.

Les Lada sont une réponse à l'isolement social de certaines personnes. Les espaces communautaires assurent communication, contacts, échanges. Ils créent un climat de solidarité harmonieux. Des activités socioculturelles sont organisées en vue de renforcer les relations entre les locataires et l'environnement extérieur.



2.



**Bail, clé, boîte aux lettres**  
les trois mots-clés qui soulignent l'indépendance de chaque locataire.



**Un Lada, subventionné ou non, est un lieu de vie conçu selon des normes édictées par les autorités compétentes dans le but de faciliter le quotidien des personnes concernées.**

- Il permet le maintien à domicile de personnes âgées, ou ayant une mobilité réduite, qui ont la capacité de vivre de manière indépendante.
- Il est conçu en logements de 2 ou 3 pièces d'un point de vue architectural comprenant une cuisine, un séjour et une salle de bains avec douche appropriée, un équipement de buanderie individualisé, sol antidérapant, et tout autre avantage découlant des normes en vigueur.
- À la demande, les appartements peuvent être équipés d'un système d'appel d'urgence afin d'offrir un encadrement de proximité sécuritaire 24h sur 24.
- Les différents services ou personnes à mobiliser sont définis d'entente avec le locataire selon sa situation personnelle. Ce dernier bénéficie des prestations d'une référente sociale, présente régulièrement sur le site, qui a pour objectifs d'identifier les besoins et les demandes des locataires, de concevoir, d'organiser et de réaliser des activités collectives.
- Il est lié à des espaces collectifs dans le bâtiment, avec par exemple une salle communautaire, où des activités sont organisées par la référente sociale ou par les locataires. Ces espaces ont pour but d'éviter l'isolement, de favoriser le contact entre les locataires et avec la communauté environnante.

3.

Promouvoir le maintien à domicile en se concentrant sur 4 PRINCIPES CLÉS



Mobilité



Mémoire



Sociabilité



Prévention



LIVRAISON  
ÉTÉ 2024

## Le Concept

4.

À Aigle, des investisseurs privés souhaitant réaliser des Lada ont contacté la Coopérative PrimaVesta. Leur projet ? Donner naissance à un immeuble labellisé Minergie®.

Le 17 mai 2021, commence la déconstruction de la bâtisse vétuste de la messagerie, ancien relais postal datant de 1871. Les encadrements de fenêtre en pierre de Saint-Triphon, qui s'inspirent du XVII<sup>e</sup> siècle, ont été minutieusement reconstitués à la main pour maintenir l'intégrité du projet.

Au rez-de-chaussée, la cage d'escalier A, un commerce, un tea-room et le parking souterrain appartiennent aux investisseurs privés. Aux 1<sup>er</sup>, 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étages, la coopérative détient les cages communicantes B, C et D.

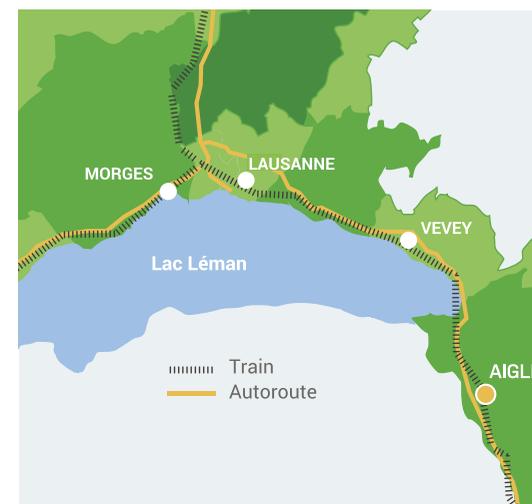
Au 1<sup>er</sup> étage de la cage C, une salle communautaire d'environ 46 m<sup>2</sup>, équipée d'une cuisine et d'une terrasse, est à la disposition des locataires des Lada ainsi qu'un WC pour personnes à mobilité réduite.

Une référente sociale, présente régulièrement sur le site, identifie les demandes des locataires, conçoit et organise des activités collectives. Deux buanderies communes pour l'ensemble des locataires sont aménagées.

Au sous-sol, les Lada bénéficient d'une cave et, dans le parking souterrain, de 13 places dont 2 pour personnes à mobilité réduite (PMR).

Un forage de prospection pour trouver de l'eau dans les sous-sols du chantier a été réalisé : résultat positif avec un débit d'eau adéquat et une excellente qualité qui offre ainsi l'opportunité d'utiliser cette source de chaleur pour le chauffage de l'eau de l'immeuble.

## La Situation



Que ce soit en choisissant la mobilité douce, en empruntant les transports publics du Chablais (TPC), en optant pour les correspondances CFF ou en utilisant l'autoroute A9, tous les chemins mènent aisément à Aigle.

Au cœur du Chablais vaudois et de ses vignobles réputés, la ville d'Aigle a conservé ses aspects pittoresques tout en suivant la mouvance économique, sociale et culturelle actuelle.

Localisée à un important carrefour urbain-alpin, elle jouit d'un emplacement idéal offrant la possibilité d'atteindre plusieurs stations touristiques et sportives grâce à un réseau ferroviaire et routier parfaitement desservi.

Situé à deux pas de la gare et du bourg pictural, proche de toutes les commodités, entre la rue du Midi et l'avenue du Chamossaire, le Clos des Messageries accueille ses futurs habitants et commerçants dans un complexe moderne et contemporain où la mixité et la convivialité peuvent se marier généreusement.

5.

## La Typologie

43

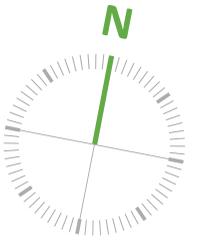
logements  
avec loggias

4

niveaux  
habitables

- 31 Lada de 2 pièces
- 4 logements de 1 pièce
- 7 logements de 3 pièces
- 1 logement de 4 pièces
- Une salle communautaire de 46 m<sup>2</sup>
- 13 places de parc intérieures dont 2 PMR

# 1<sup>er</sup> étage



6.

7.



- B11** Lada | 2 pièces | 63 m<sup>2</sup>
- B12** Lada | 2 pièces | 55 m<sup>2</sup>
- B13** Lada | 2 pièces | 59 m<sup>2</sup>
- B14** App. à loyer abordable | 3 pièces | 80 m<sup>2</sup>
- C15** App. à loyer abordable | 3 pièces | 67 m<sup>2</sup>
- D16** App. à loyer abordable | 4 pièces | 95 m<sup>2</sup>
- D17** Lada | 2 pièces | 58 m<sup>2</sup>

# 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> étages

\*2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étages

B21 | App. à loyer abordable  
B31 | 3 pièces | 82 m<sup>2</sup>

B22 | Lada  
B32 | 2 pièces | 55 m<sup>2</sup>

B23 | Lada  
B33 | 2 pièces | 59 m<sup>2</sup>

B24 | App. à loyer abordable  
B34 | 3 pièces | 80 m<sup>2</sup>

C21 | Lada  
C31 | 2 pièces | 61 m<sup>2</sup>

C22 | App. à loyer abordable  
C32 | studio | 25 m<sup>2</sup>

C23 | Lada  
C33 | 2 pièces | 61 m<sup>2</sup>

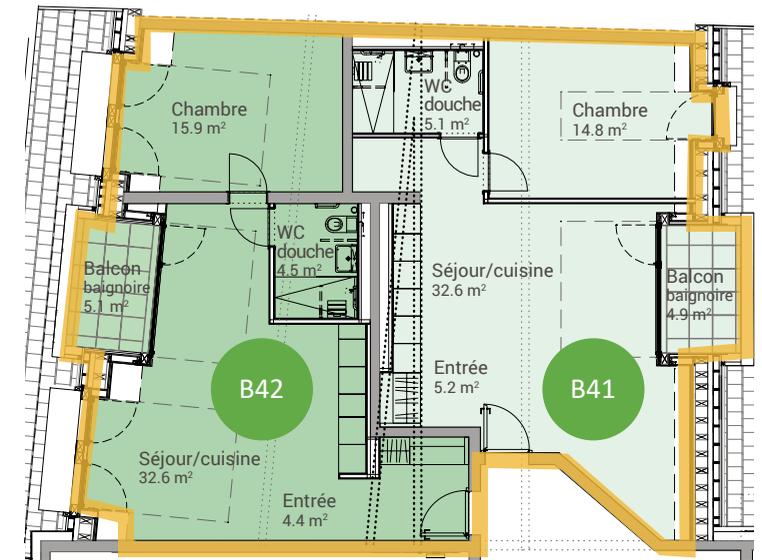
D21 | Lada  
D31 | 2 pièces | 55 m<sup>2</sup>

D22 | Lada  
D32 | 2 pièces | 57 m<sup>2</sup>

D23 | Lada  
D33 | 2 pièces | 55 m<sup>2</sup>

\*4<sup>e</sup> étage

\*Le 4<sup>e</sup> étage est identique aux 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup>, à l'exception des appartements ci-dessous.

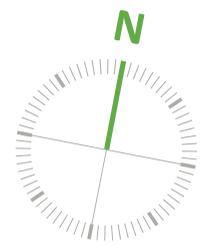


B41 | Lada  
2 pièces | 58 m<sup>2</sup>

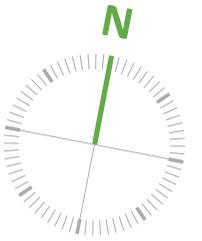
B42 | Lada  
2 pièces | 58 m<sup>2</sup>

8.

9.



# 5<sup>e</sup> étage



**B51** App. à loyer abordable  
studio | 48 m<sup>2</sup>

**C52** Lada  
2 pièces | 58 m<sup>2</sup>

**B52** Lada  
2 pièces | 64 m<sup>2</sup>

**D51** Lada  
2 pièces | 66 m<sup>2</sup>

**C51** Lada  
2 pièces | 58 m<sup>2</sup>

**D52** Lada  
2 pièces | 71 m<sup>2</sup>

