

LE CLOS DES MESSAGERIES

AIGLE – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Primavesta, société
coopérative d'utilité publique
Avenue de la Gare 29
1003 Lausanne

ASSISTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Efimob SA
Avenue Romain-Rolland 2
1844 Villeneuve

DIRECTION DES TRAVAUX

Gepimob SA
Rue Krafft 1
1860 Aigle

ARCHITECTES

Fehlmann Architectes SA
Place du Casino 2
1110 Morges

RB & MC Architectes

Rue du Midi 12
1860 Aigle

INGÉNIEURS CIVILS

BGI SA
Avenue du Cloître 3
1860 Aigle

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
VHTechnic Sàrl
Rue de Lausanne 64
1950 Sion

INGÉNIEURS FEU

D.E.S Systèmes de sécurité SA
Chemin des Planchettes 6
1032 Romanel-sur-Lausanne

GÉOMÈTRES

B+C Ingénieurs SA
Place du Marché 6
1860 Aigle



LOGEMENTS ADAPTÉS AVEC ACCOMPAGNEMENT (LADA)

HISTORIQUE/SITUATION > Situé à l'avenue du Chamossaire 3 à 7, au centre d'Aigle, Le Clos des Messageries a été érigé à l'emplacement d'un ancien relais postal datant de 150 ans. Le site a été entièrement reconstruit, et bien que l'esprit du lieu ait été respecté, les éléments architecturaux tels que les encadrements de fenêtres en pierre de Saint-Triphon ont été refaits à neuf. La nouvelle construction propose aujourd'hui des logements modernes, conçus pour offrir confort et accessibilité.

PROGRAMME > Le bâtiment se compose de deux niveaux de sous-sol, d'un rez-de-chaussée à vocation commerciale ou privée, de quatre étages et de combles. Il abrite 31 LADA de deux pièces et 12 logements à loyer abordable, allant d'une à quatre pièces. Une salle communautaire, un jardin et une terrasse sont accessibles à l'ensemble des

habitants de LADA depuis la cour intérieure du bâtiment. Le parking comprend 13 places réservées aux LADA, dont deux adaptées aux personnes à mobilité réduite. Tous les équipements (cuisines, salles de bains, buanderies, etc.) sont pensés pour répondre à des besoins spécifiques.

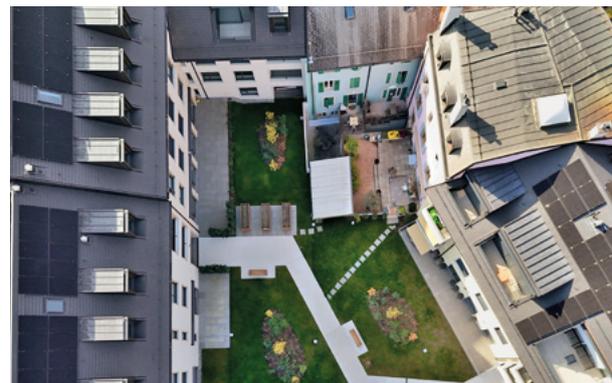
PROJET/CONCEPT > Les LADA offrent une solution intermédiaire entre le logement ordinaire et l'institution médico-sociale. Ils s'adressent à des personnes souhaitant conserver leur autonomie dans un environnement sécurisé, avec un encadrement adapté. Bien qu'ils ne soient pas accompagnés en permanence, ces logements disposent d'un espace communautaire propice aux échanges, ainsi que d'un accompagnement social personnalisé, incluant des activités proposées en fonction des besoins et souhaits des résidents.

COORDONNÉES

Avenue du Chamossaire 3-7
Rue du Midi 9, 11
1860 Aigle

Conception 2014 – 2021
Réalisation 2021 – 2024

Édité en Suisse





RÉALISATION > Le bâtiment intègre harmonieusement les éléments patrimoniaux de l'ancien relais postal. Le dernier étage, mansardé et rythmé par de larges lucarnes, offre une belle luminosité et, pour certains logements, de petits balcons. Le projet répond aux standards du label Minergie®, dans une logique de performance énergétique.

TECHNIQUES > Un forage de prospection a permis de découvrir une source d'eau souterraine de grande qualité, désormais utilisée pour produire un appoint de chaleur destiné à l'eau sanitaire. Cette solution, combinée à l'apport des panneaux solaires installés sur le bâtiment, contribue activement à la production de chaleur. Ensemble, ces dispositifs renforcent la performance énergétique du Clos des Messageries et s'inscrivent pleinement dans une démarche de durabilité.

DÉFIS ET POINTS FORTS > Dans un contexte immobilier tendu, Le Clos des Messageries constitue une réponse pertinente et bien située, au cœur d'Aigle, à proximité immédiate des commerces et des transports publics. Au-delà des logements, les résidents bénéficient d'un

cadre de vie sécurisé et de soutien favorisant leur intégration dans la vie locale.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'appartements	43
Nombre de niveaux	6
Nombre de niveau souterrain	2
Places de parcs	13 (places réservées LADA)



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
FRACHEBOUD SA
1618 Châtel-Saint-Denis

Terrassement
CUÉNOD ET PAYOT CHABLAIS SA
1860 Aigle

Travaux spéciaux
ANTEQ ANCRAGES SA
1880 Bex

Échafaudages
ECHAFAUDAGES 2000 JUNCAJ FRÈRES SA
1860 Aigle

Maçonnerie – Béton armé
JAQUET SA
1847 Rennaz

CUÉNOD ET PAYOT CHABLAIS SA
1860 Aigle

Charpente
VOLPROD SA
1860 Aigle

Pierre naturelle
AMN, ATELIER DE MARBRERIE NICOLIER
1856 Corbeyrier

MARBRERIE G.L.A.D. SÂRL
1880 Bex

Fenêtres – Portes-fenêtres PVC – Cylindres
NORBA SA
1607 Palézieux

Fenêtres - Vitrines en chêne
VINCENT DÉCOSTERD
1860 Aigle

Vitrines – Portes – Portes parking
GUARNACCIA CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA
1860 Aigle

Portes d'entrées
CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SCHNETZLER SA
1762 Givisiez

Séparations douches
BADERTSCHER INNENAUSBAU AG
3006 Berne

Ferblanterie
PHIDA FERBLANTERIE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1950 Sion

Isolation périphérique
2P RÉNOVATIONS SÂRL
1860 Aigle

Stores et toiles – Volets métalliques
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Électricité
ELTECH SYSTEM SÂRL
1860 Aigle

Détection incendie
SECURITON SA
1010 Lausanne

Obturation coupe-feu
KB IGNIFUGE SA
1026 Echandens

Sprinkler
VIANSONE SA
1217 Meyrin

Chauffage
GIPPA JEAN-JACQUES SA
1860 Aigle

Ventilation
SYS-TECHCONCEPT SÂRL
1950 Sion

Sanitaire
GIPPA JEAN-JACQUES SA
1860 Aigle

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1010 Lausanne

Serrurerie
F. SACCHETTI SÂRL
2087 Cornaux

Plâtrerie – Peinture
CONSTRU-GROUPE SA
1772 Grolley

Armoires murales
NORBA SA
1607 Palézieux

Clares-voies
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Chapes
G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCCESSION SA
1026 Echandens

Carrelages
AS CARRELAGE SÂRL
1860 Aigle

Cuisines
PRECISION CUISINE SA
1026 Denges

Aménagements extérieurs
DIMENSIONS PAYSAGE SA
1073 Savigny

Gestion des déchets
ABL RECY-SERVICES SA
1004 Lausanne

Nettoyages
CLEANTEC ENTRETIENS SÂRL
1004 Lausanne

Accessoires handicapés
SD INVEST SA
1860 Aigle

Panneaux de chantier
PS PUBLICITÉ SA
1024 Ecublens