

Logements protégés à Cheseaux-sur-Lausanne

Chemin du Château



Contact location



Alterimo Sàrl
Route de Prilly 23
1023 Crissier

021 694 30 20
info@alterimo.ch
www.alterimo.ch

Logements protégés
à Cheseaux-sur-Lausanne

Vous avez dit «logements protégés» ?

Dans notre société,
l'intégration de personnes
âgées ou souffrant d'un
handicap est une mission
importante.

Les logements protégés sont **une réponse à l'isolement social** de certaines personnes. Les espaces communautaires – salon, buanderies, salle de rencontre – offrent **communication, contacts, échanges**. Ils créent un climat de solidarité rassurant. Des activités socioculturelles sont organisées en vue de renforcer les relations entre les locataires et l'environnement extérieur.

2.



Bail, clé, boîte aux lettres
les trois mots-clés qui
soulignent l'indépendance
de chaque locataire.



Un logement
protégé est un
appartement
adapté,
subventionné ou
non, conçu selon
des normes
éditées par
les autorités
compétentes dans
le but
de faciliter le
quotidien des
personnes
concernées.

- Il permet le **maintien à domicile** de personnes âgées ou ayant une mobilité réduite qui ont la capacité de vivre de manière indépendante.
- Il est conçu en logements de 2 ou 3 pièces (voire 4 pièces) **adaptés d'un point de vue architectural** comprenant une cuisine, un séjour et une salle de bains avec douche appropriée, sol antidérapant, et tout autre avantage découlant des normes en vigueur.
- Il est équipé d'un système d'appel d'urgence afin d'offrir un **encadrement de proximité sécuritaire 24h sur 24**. Les différents services ou personnes à mobiliser sont définis en collaboration avec le locataire selon sa situation personnelle.
- Il est associé au service d'une **référente sociale, présente régulièrement sur le site**, qui a pour objectifs d'identifier les besoins et les demandes des locataires, de concevoir, d'organiser et de réaliser des activités collectives. Ce service est géré par une société spécialisée.
- Il est lié à **des espaces collectifs dans le bâtiment** (salle communautaire, buanderies, petits salons...) où des activités sont organisées par la référente sociale ou par les locataires. Ces espaces ont pour but d'éviter l'isolement, de favoriser le contact entre les locataires et avec la communauté environnante.

3.



Philippe Diesbach – Président
PrimaVesta – Coopérative d'utilité publique



Le Concept

4.

Le projet « Les Clématites » est le parfait exemple d'un partenariat entre un propriétaire privé et une coopérative d'habitation.

Une famille a contacté la Coopérative PrimaVesta pour construire des logements protégés sur sa parcelle, au chemin du Château. L'avantage principal pour cette catégorie de propriétaires fonciers : rentabiliser un terrain à long terme de manière éthique.

La Coopérative a obtenu un droit distinct et permanent de superficie (DDP) d'une durée de 70 ans.

Notre mission : réaliser un immeuble Minergie® de 16 logements, dont 15 protégés bénéficiant notamment de grandes terrasses et de galeries continues, abritées par de vastes avant-toits.

L'originalité : un filtre de plantes grimpantes sur un réseau de câbles tendus sur la façade, synonyme d'intimité et assurant une protection solaire. Des jardins potagers seront créés facilitant le côtoiement des locataires et les invitant à cultiver des fruits et des légumes teintés de solidarité.

Au 2^e étage, une salle communautaire et une buanderie collective seront mises à disposition. Les locataires pourront profiter agréablement d'un balcon adjacent à la salle. Une référente sociale sera présente régulièrement sur le site. Ses objectifs seront d'identifier les besoins et les demandes, concevoir et organiser des activités collectives.

Le bureau d'architecte mandaté pour ce projet est l'atelier nou SA à Pully. Le chantier a commencé en octobre 2017 pour durer environ 18 mois.

La Situation



Grâce à l'autoroute (8 km de Lausanne, 20 km d'Yverdon-les-Bains et 65 km de Genève), la route cantonale, le réseau ferroviaire LEB (Lausanne-Gros-de-Vaud) et le réseau CarPostal, Cheseaux est proche de toutes les commodités, écoles et commerces.

Jusqu'au milieu du XX^e siècle, Cheseaux-sur-Lausanne vivait principalement de l'agriculture. Depuis les années '60, la création de zones industrielles et commerciales a changé la situation économique de la région. Aujourd'hui, la commune s'est agrandie pour devenir résidentielle. Elle jouit en effet d'une situation géographique très avantageuse.

Dans ce village, les loisirs sont à l'honneur favorisant des disciplines sportives variées : football, tennis, équitation et unihockey.

Au cœur de la Commune de Cheseaux-sur-Lausanne, le projet « Les Clématites » s'étend généreusement sur une surface aérée et ouverte. Son architecture dévoile des espaces formés de passages qui donnent un aspect urbain dans un paysage pittoresque attrayant.

5.

Le Bâtiment

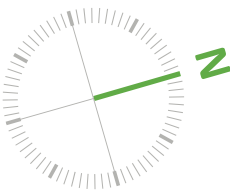
16
logements

3
niveaux
habitables

Typologie

- 2 studios
- 11 appartements de 2 pièces
- 3 appartements de 3 pièces

Rez-de-chaussée



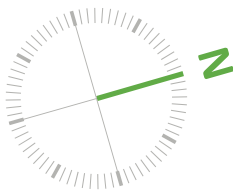
6.



7.

Plan et surfaces non contractuels

1^{er} étage



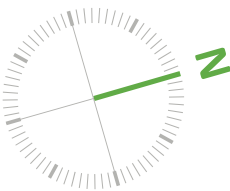
8.



9.

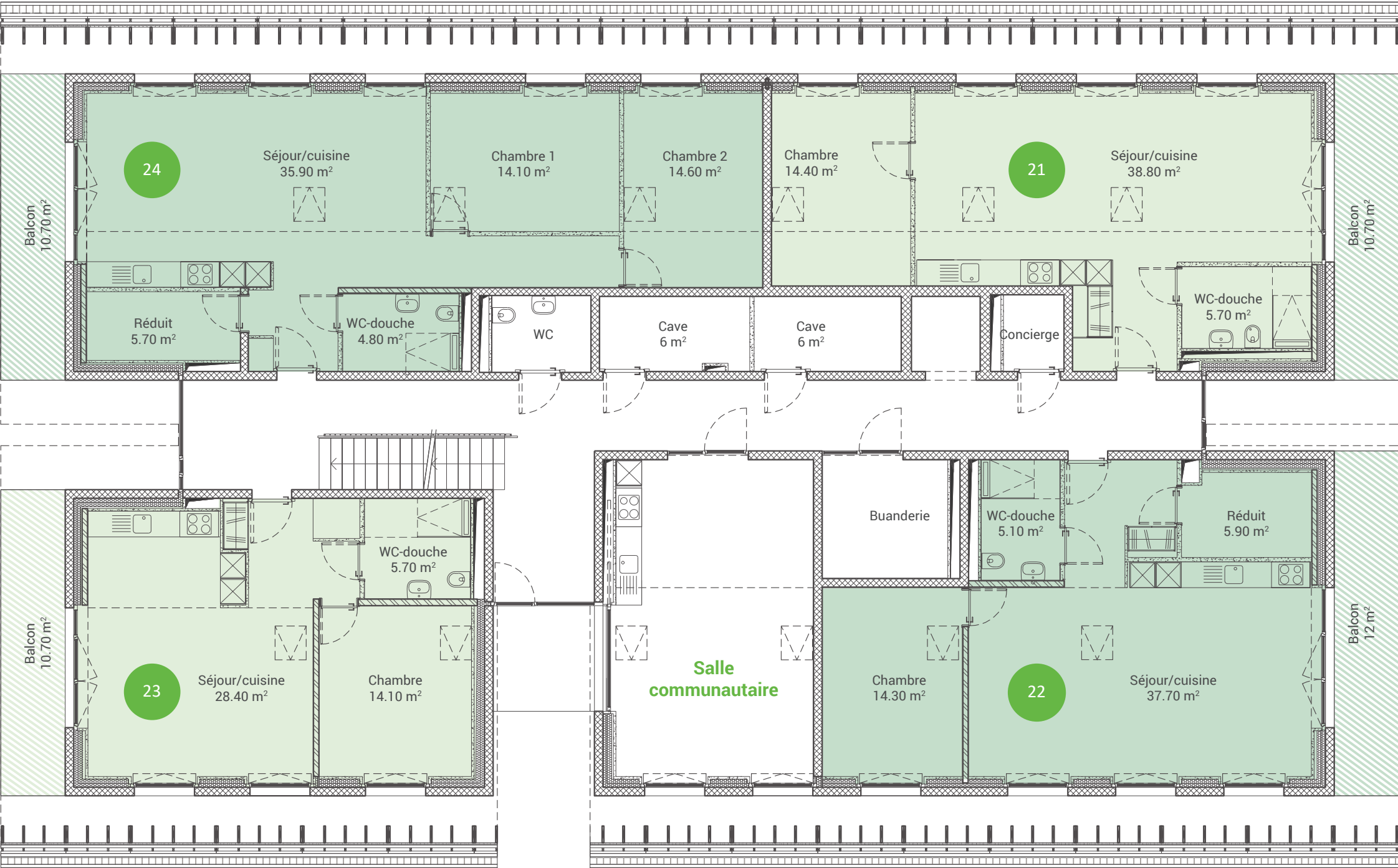
- 11 Studio 39 m²
- 12 Appartement 2 pièces | 57 m²
- 13 Appartement 2 pièces | 58 m²
- 14 Appartement 2 pièces | 57 m²
- 15 Appartement 2 pièces | 56 m²
- 16 Appartement 3 pièces | 79 m²

2^e étage



10.

11.



- 21 Appartement
2 pièces | 66 m²
- 22 Appartement
2 pièces | 72 m²
- 23 Appartement
2 pièces | 57 m²
- 24 Appartement
3 pièces | 87 m²