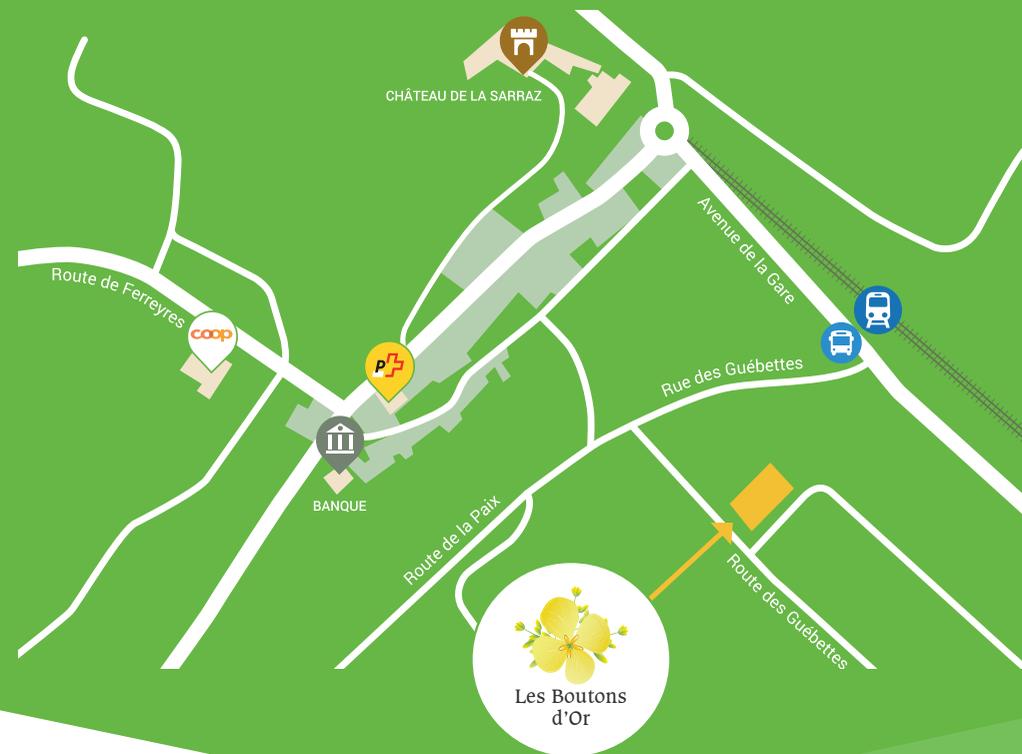




Les Boutons
d'Or

Logements protégés à La Sarraz

Quartier « Les Guébettes »



Les Boutons
d'Or



Contact location



Alterimo Sàrl
Route de Prilly 23
1023 Crissier

021 694 30 20
info@alterimo.ch
www.alterimo.ch

Logements protégés
à La Sarraz

Vous avez dit «logements protégés» ?



Dans notre société, l'intégration de personnes âgées ou souffrant d'un handicap est une mission importante.

Les logements protégés sont **une réponse à l'isolement social** de certaines personnes. Les espaces communautaires – salon, buanderies, salle de rencontre – offrent **communication, contacts, échanges**. Ils créent un climat de solidarité rassurant. Des activités socioculturelles sont organisées en vue de renforcer les relations entre les locataires et l'environnement extérieur.

2.



Bail, clé, boîte aux lettres
les trois mots-clés qui soulignent l'indépendance de chaque locataire.



Un logement protégé est un appartement adapté, subventionné ou non, conçu selon des normes édictées par les autorités compétentes dans le but de faciliter le quotidien des personnes concernées.

- Il permet le **maintien à domicile** de personnes âgées ou ayant une mobilité réduite qui ont la capacité de vivre de manière indépendante.
- Il est conçu en logements de 2 ou 3 pièces (voire 4 pièces) **adaptés d'un point de vue architectural** comprenant une cuisine, un séjour et une salle de bains avec douche appropriée, sol antidérapant, et tout autre avantage découlant des normes en vigueur.
- Il est équipé d'un système d'appel d'urgence afin d'offrir un **encadrement de proximité sécuritaire 24h sur 24**. Les différents services ou personnes à mobiliser sont définis en collaboration avec le locataire selon sa situation personnelle.
- Il est associé au service d'**une référente sociale, présente régulièrement sur le site**, qui a pour objectifs d'identifier les besoins et les demandes des locataires, de concevoir, d'organiser et de réaliser des activités collectives. Ce service est géré par une société spécialisée.
- Il est lié à **des espaces collectifs dans le bâtiment** (salle communautaire, buanderies, petits salons...) où des activités sont organisées par la référente sociale ou par les locataires. Ces espaces ont pour but d'éviter l'isolement, de favoriser le contact entre les locataires et avec la communauté environnante.

3.



Philippe Diesbach – Président
PrimaVesta – Coopérative d'utilité publique



Le Concept

4.

L'immeuble Minergie®, nommé « Les Boutons d'Or », de 16 appartements protégés de 2 et 3 pièces a été réalisé par la Coopérative PrimaVesta dans le quartier « Les Guébettes », sur un terrain cédé par la Commune de La Sarraz en droit distinct et permanent de superficie (DDP) de 70 ans.

Ces appartements répondent à des normes pratiques obligatoires qui facilitent le quotidien, comme par exemple la hauteur et l'emplacement des prises électriques, des poignées de fenêtres, la motorisation des stores et toiles de tentes.

D'autres conditions techniques applicables aux logements protégés ont été prévues telles que : facilité d'accès, ascenseur permettant l'entrée d'un brancard, équipement adapté dans la salle de bains et la cuisine, etc.

Un espace de rencontre à chaque étage privilégie les contacts et l'aide entre les résidents.

Le rez-de-chaussée comprend une garderie construite selon les besoins et les standards habituels et pour les différentes tranches d'âges. Cette activité est suivie et contrôlée directement par l'AJERCO (réseau enfance Cossonay et région) qui loue cet espace.

Les caves, une salle communautaire et un logement de 3 pièces se situent également à cet étage.

Des places de parc extérieures sont mises à disposition pour emmener, venir chercher ou accompagner les enfants. D'autres places sont louées par les locataires.

La Situation



Les moyens de locomotion sont aisés que ce soit en voiture par l'Autoroute A1, sortie La Sarraz, ou en train en empruntant la ligne CFF Lausanne-Vallorbe.

Le réseau CarPostal est très actif entre la capitale vaudoise et les villages avoisinants.

La Sarraz, située à 485 m au cœur du Pays de Vaud, jette un œil panoramique des Alpes au Mont-Blanc. Champs de blé et de colza s'abandonnent à perte de vue dans une campagne colorée et chatoyante.

Le Château du XI^e siècle est une des fiertés de la cité. Transformé en musée, il dévoile une collection historico-culturelle importante et organise des expositions artistiques. Il s'est vu décerner le Label du Patrimoine européen. Dans ses espaces historiques, il ouvre ses portes à l'organisation de manifestations, de séminaires ou encore de mariages. Il abrite également le célèbre Musée du Cheval.

Ces dernières décennies, La Sarraz a connu une grande expansion au niveau des commerces, des écoles et des facilités d'accès.

Vivre à La Sarraz, c'est profiter de la quiétude de la campagne en étant proche des grandes villes.

5.

Le Bâtiment



Typologie

- 12 appartements de 2 pièces
- 4 appartements de 3 pièces
- 1 garderie d'environ 240 m²

Rez-de-chaussée inférieur



6.

7.

00 **Appartement**
3 pièces | 76 m²

Rez-de-chaussée supérieur



8.

9.

- 01 **Appartement**
2 pièces | 58 m²
- 02 **Appartement**
2 pièces | 58 m²
- 03 **Appartement**
3 pièces | 75 m²
- 04 **Appartement**
2 pièces | 61 m²
- 05 **Appartement**
2 pièces | 65 m²

1^{er} et 2^e étages



- | | |
|----------|------------------------------|
| 11
21 | Appartement |
| | 2 pièces 58 m ² |
- | | |
|----------|------------------------------|
| 12
22 | Appartement |
| | 2 pièces 58 m ² |
- | | |
|----------|------------------------------|
| 13
23 | Appartement |
| | 3 pièces 75 m ² |
- | | |
|----------|------------------------------|
| 14
24 | Appartement |
| | 2 pièces 61 m ² |
- | | |
|----------|------------------------------|
| 15
25 | Appartement |
| | 2 pièces 64 m ² |